

**Baulandkataster der Stadt Staßfurt / OT Atzendorf**

Aktualisierungsstand 08 / 2022



**Stadt Staßfurt**  
 Hohenerxlebener Str. 12  
 39418 Staßfurt

**Inhaltlich Verantwortlich:**  
 Fachbereich II / Fachdienst 61  
 Planung, Umwelt und Liegenschaften

BAULÜCKEN- NUMMER	BAULÜCKEN- UNTER- NUMMER	GEMARKUNG	FLURNUMMER	FLURSTUECKS NUMMER (ZAEHLER)	FLURSTUECKS NUMMER (NENNER)	AMTLICHE FLÄCHE (m²)	TATSÄCHLICH E FLÄCHE (m²)	LAGEBEZEICHNUNG	PLANUNGSRECHT				HINWEISE, BEMERKUNGEN
									Darstellu ng im FNP	bestehen des Baurecht	Bebauun gs- form	Art der Nutzung (BauNVO)	

**Ortsteil Atzendorf**

1		Atzendorf	12	831		7.620	875	Magdeburger Weg (Teilfläche)	GR	34	E		
2		Atzendorf	12	498		2.116	1.075	Hauptstraße	MD	34	E		
3		Atzendorf	12	257		2.371	1.000	Magdeburger Weg (Teilfläche)	MD	34	E		
4		Atzendorf	12	59		768	323	Alte Fabrikstraße	MD	34	E		
5		Atzendorf	12	12		3.574	1.633	An den alten Schulen (Teilfläche)	MD	34	E		
6		Atzendorf	12	276		2.344	850	Grabenstraße (Teilfläche)	MD	34	E		
7		Atzendorf	12	484		931	931	Athenslebener Chaussee	MD	34	E		
8		Atzendorf	12	396		979	979	Am Teich	MD	34	E		
<b>aktiviert</b>													
10	10.1	Atzendorf	12	1020		592	1.145	Ginsterweg	WA	30	E	WA	
	10.2			1303		275							
	10.3			1305		83							
	10.4			1307		195							

**Erläuterung der verwendeten Abkürzungen:**

W	Wohnbaufläche	30	Bebauungsplangebiet (§ 30 Baugesetzbuch)
M	gemischte Bauflächen	33	Bebauungsplangebiet in Aufstellung (§ 33 Baugesetzbuch)
G	gewerbliche Bauflächen	34	Unbeplanter Innenbereich (§ 34 Baugesetzbuch)
S	Sonderbaufläche		
GR	Grünflächen		
LW	Flächen für die Landwirtschaft		
WS	Kleinsiedlungsgebiete	E	Einzelhaus (bspw. EFH)
WR	Reine Wohngebiete	D	Doppelhaus
WA	Allgemeine Wohngebiete	Hg	Hausgruppe (bspw. Reihenhäuser)
WB	besondere Wohngebiete	G	Geschossbau (bspw. Geschosswohnungsbau, MFH, Wohn- und Geschäftshäuser)
MD	Dorfgebiete		
MI	Mischgebiete		
MU	urbane Gebiete		
MK	Kerngebiete		
GE	Gewerbegebiete		
GI	Industriegebiete		
SO	Sondergebiete		