

Baulandkataster der Stadt Staßfurt / OT Glöthe, Üllnitz

Aktualisierungsstand 05 / 2022


Stadt Staßfurt
 Hohenerxebener Str. 12
 39418 Staßfurt

Inhaltlich Verantwortlich:
 Fachbereich II / Fachdienst 61
 Planung, Umwelt und Liegenschaften

BAULÜCKEN- NUMMER	BAULÜCKEN- UNTER- NUMMER	GEMARKUNG	FLURNUMMER	FLURSTUECKS- NUMMER (ZAEHLER)	FLURSTUECKS- NUMMER (NENNER)	AMTLICHE FLÄCHE (m²)	TATSÄCHLICHE FLÄCHE (m²) BAULÜCKE	LAGEBEZEICHNUNG	PLANUNGSRECHT				HINWEISE, BEMERKUNGEN
									Darstellung im FNP	bestehendes Baurecht	Bebauungs- form	Art der Nutzung (BauNVO)	

Ortsteil Glöthe

1		Glöthe	4	13		1.690	579	Friedensstraße (TF)	M	34	E		nur Erbbaurecht
2		Glöthe	4	8004		2.996	752	Kastanienstraße (TF)	M	34	E		
3		Glöthe	4	514	91	779	781	E.-Thälmann-Str./ Straße d. Jugend	M	34	E		

Ortsteil Üllnitz

1		Glöthe	5	1014		444	949	Karl-Marx-Straße Üllnitz	M	34	E		
2	2.1	Glöthe	5	1002		419	1.117	Karl-Marx-Straße Üllnitz	M	34	E		in mehrere Grundstücke teilbar
	2.2			1003		698							
3		Glöthe	5	196	77	1.450	883	Straße der Einheit (TF) Üllnitz	M	34	E		
4		Glöthe	5	10080		1.675	1.975	Alte Dorfstraße	M	34	E		

Erläuterung der verwendeten Abkürzungen:

W	Wohnbaufläche	30	Bebauungsplangebiet (§ 30 Baugesetzbuch)
M	gemischte Bauflächen	33	Bebauungsplangebiet in Aufstellung (§ 33 Baugesetzbuch)
G	gewerbliche Bauflächen	34	Unbeplanter Innenbereich (§ 34 Baugesetzbuch)
S	Sonderbaufläche		
GR	Grünflächen		
LW	Flächen für die Landwirtschaft		
WS	Kleinsiedlungsgebiete	E	Einzelhaus (bspw. EFH)
WR	Reine Wohngebiete	D	Doppelhaus
WA	Allgemeine Wohngebiete	Hg	Hausgruppe (bspw. Reihenhäuser)
WB	besondere Wohngebiete	G	Geschossbau (bspw. Geschosswohnungsbau, MFH, Wohn- und Geschäftshäuser)
MD	Dorfgebiete		
MI	Mischgebiete		
MU	urbane Gebiete		
MK	Kerngebiete		
GE	Gewerbegebiete		
GI	Industriegebiete		
SO	Sondergebiete		