

## **Bauland im Wohngebiet „Am Park“ in Atzendorf - Bauparzelle 7 -**

<b>Nutzung</b>	Bauland für Eigenheimbebauung
<b>Standort/ Grundstücksgröße</b>	Staßfurt OT Atzendorf, 39443 Staßfurt Gemarkung: Atzendorf, Flur: 12, Flurstück: 1034, Fläche: 500 m <sup>2</sup> Gemarkung: Atzendorf, Flur: 12, Flurstück: 1325, Fläche: 75 m <sup>2</sup>
<b>Bemerkungen</b>	Bei der Bauparzelle 7, bestehend aus den Flurstücken 1034 und 1325, handelt es sich um erschließungsbeitragsfreies Wohnbauland, welches vermessen und voll erschlossen ist. Die Kosten für die Hausanschlüsse, zum Beispiel Elektro, Trinkwasser, Schmutzwasser lt. Satzung der Versorgungsträger trägt der Käufer. Die Festsetzungen des B-Planes Nr. 47/16 „Wohngebiet Am Park“ einschließlich der örtlichen Bauvorschriften müssen bei der Bauausführung beachtet werden. Der Käufer verpflichtet sich das o. g. Grundstück innerhalb von fünf Jahren zu bebauen. Diese Bauverpflichtung wird im Kaufvertrag in Form einer Rückauflassungsvormerkung für die Stadt Staßfurt vereinbart. Der Wiederkaufspreis entspricht dem heutigen Kaufpreis.
<b>Kaufpreis</b>	<b>Bauparzelle 7 - Kaufpreis 25.875,00 € (Mindestgebot) zzgl. aller Erwerbsnebenkosten</b> Insofern es mehrere Interessenten innerhalb eines Quartals gibt, wird ein Bieterverfahren durchgeführt. Quartal I – 01.01.-31.03., Quartal II – 01.04.-30.06. Quartal III – 01.07.-30.09., Quartal IV – 01.10.-31.12.
<b>Eigentümer</b>	<b>Stadt Staßfurt</b>
<b>Ihr Ansprechpartner</b>	Herr Rzehaczek
<b>Besucheranschrift</b>	Stadt Staßfurt Fachbereich II Fachdienst Planung, Umwelt und Liegenschaften Steinstraße 19 Haus I, 2. Obergeschoss, Zimmer 206 39418 Staßfurt
<b>Telefon</b>	03925 981 344
<b>Telefax</b>	03925 981 269
<b>E-Mail</b>	michell.rzehaczek@stassfurt.de
<b>Postanschrift</b>	Stadt Staßfurt Fachbereich II Fachdienst Planung, Umwelt und Liegenschaften Hohenerxlebener Straße 12 39418 Staßfurt

