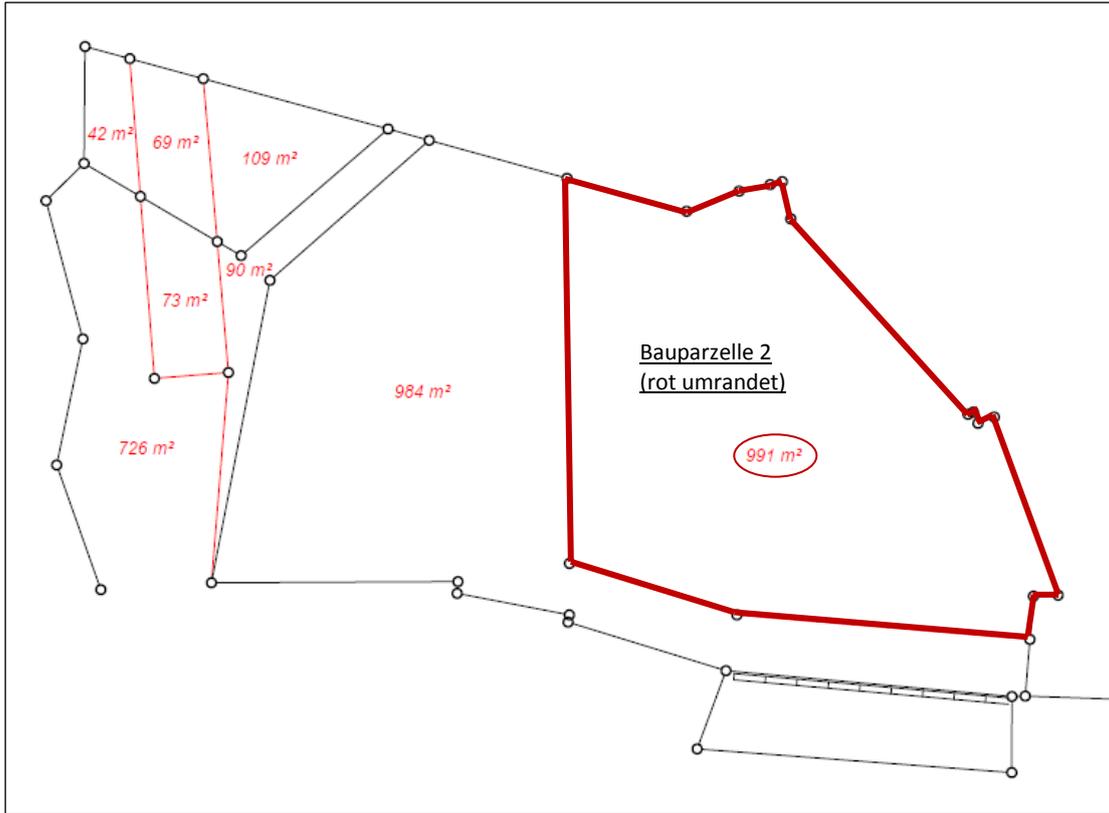


Bauland in Üllnitz – Bauparzelle 2

Nutzung	Bauland für Eigenheimbebauung
Standort	Karl-Marx-Straße in 39443 Staßfurt OT Üllnitz Gemarkung: Glöthe, Flur: 5, Flurstück: 10104
Grundstücksgröße	991 m ²
Beschreibung	Das Baugrundstück ist dem Innenbereich gem. § 34 BauGB zuzuordnen. Demgemäß bildet die nähere Umgebung den Zulässigkeitsrahmen. Die Grundstückszufahrt erfolgt von Osten.
Hinweise	Die Bauparzelle ist innerhalb von drei Jahren zu bebauen. Insofern das Grundstück nicht innerhalb des angegebenen Zeitraums bebaut wird, behält sich die Stadt ein Rücktrittsrecht vom Kaufvertrag vor. Dies wird im Kaufvertrag geregelt. Hinsichtlich der Grundstückerschließung ist mit erhöhten Kosten für den Hausanschluss der einzelnen Ver- und Entsorgungsträger zu rechnen. Die Erschließung erfolgt über die Alte Dorfstraße. Die Kosten für die Erschließung einschl. der Hausanschlusskosten sind durch den Käufer zu tragen. Derzeit befindet sich noch Strauchwerk auf dem Grundstück. Die Beseitigung wird im Oktober 2022 durch den Stadtpflegebetrieb der Stadt Staßfurt vorgenommen. Dem Käufer entstehen durch die Freimachung des Grundstücks keine zusätzlichen Kosten.
Kaufpreis	17.600,- € (Mindestgebot) zzgl. aller Erwerbsnebenkosten Insofern es mehrere Interessenten innerhalb eines Quartals gibt, wird ein Bieterverfahren durchgeführt. Quartal I – 01.01.-31.03., Quartal II – 01.04.-30.06. Quartal III – 01.07.-30.09., Quartal IV – 01.10.-31.12. Die endgültige Entscheidung zum Verkauf wird in der Stadtratssitzung getroffen.

Eigentümer	Stadt Staßfurt
Ansprechpartner	Herr Rzehaczek
Besucheranschrift	Stadt Staßfurt Fachbereich II Fachdienst Planung, Umwelt und Liegenschaften 2. Obergeschoss, Zimmer 206 Steinstraße 19 39418 Staßfurt
Telefon	03925 981 344
Telefax	03925 981 269
E-Mail	Michell.Rzehaczek@stassfurt.de
Postanschrift	Stadt Staßfurt Fachbereich II Fachdienst Planung, Umwelt und Liegenschaften Hohenexlebener Straße 12 39418 Staßfurt

Stand: Januar 2023



Lageplan mit Flächenangabe – Bauparzelle 2



Grundstücksansicht von Westen